



# Ankaufsprofil

Wir sind auf dem Berliner Immobilienmarkt ständig auf der Suche nach interessanten Investitionsmöglichkeiten. Wir kaufen Mehrfamilienhäuser mit Potenzialen und Grundstücke für Neubautwicklungen.

## Immobilienarten:

### ❖ Objekte:

- mit Baureserven
- mit Nachverdichtungspotenzial
- mit Revitalisierungspotenzial

### ❖ Mehrfamilienhäuser:

- Invest-Idee: Kernsanierung, Dachausbau oder Aufstockung.

### ❖ Baugrundstücke:

- für Neubautwicklungen.
- Grundstücke ab 600 m<sup>2</sup> BGF
- Leere Grundstücke oder mit abbruchfähiger Bebauung
- Ab einer Grundstücksfläche von mindestens 500 m<sup>2</sup>

---

**Ankauf:** Bis EUR 10 Millionen mit gültigem Baurecht oder noch zu schaffendes Baurecht.

---

**Investitionsvolumen:** Ab EUR 1 Mio.

---

## Standorte:

- Berlin/Umgebung und Magdeburg
  - Gute verkehrliche Anbindung (MIV und ÖPNV)
-

## Nutzungsstruktur:

- Gemischt genutzte Quartier
  - Kurz- bis mittelfristig laufende Mietverträge
  - Leerstand möglich
- 

## Wir bitten um folgende Informationen:

- Exposé mit Grundstücksadresse, Baujahr, Gebäude- / Grundstücksflächen, Leerstand, Anzahl Stellplätze
  - Baujahr, Kurzbaubeschreibung
  - Übersichtspläne/ Grundrisse / Flurkarte / Lageplan
  - B-Plan / Angaben zum Baurecht
  - Bodenrichtwert
  - vollständige Mieterliste mit Jahresnettokaltmiete, NON RECS und WAULT • Objektfotos
  - Kaufpreisvorstellung
- 

**Bitte senden Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:**



**Ahmad Hatahet**

International Public Relations

Telefon + (30) 57714793

Mobil. +49 (159) 01799987

E-Mail: ah@ks-investments.de



**Farid Kaddurah**

Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon + (30) 57714793

Mobil. +49 (176) 43376752

E-Mail: fk@ks-investments.de